

Otro en Fuliola, La de 190m²

CASA EN LA FULIOLA

Esta casa adosada se encuentra en el corazón de La Fuliola, un encantador municipio situado en la comarca del Urgell, provincia de Lleida. La vivienda fue reformada íntegramente durante el 2009 convirtiéndola en un nuevo ambiente, nada que ver con su construcción original. Cuenta con una superficie construida de 190m² distribuidos en tres plantas: La planta baja está destinada a entrada y garaje para al menos 2 vehículos. Desde ahí se accede a la zona exterior con porche y jardín dónde disfrutar de buenos momentos. La escalera interior da paso a la primera planta donde encontramos el salón-comedor con vistas a la calle principal, una cocina independiente espaciosa conectada directamente con la terraza y un baño. Y ya en la tercera planta tenemos los 3 dormitorios, el segundo baño y otra terraza. Equipada con suelos de gres, calefacción, carpintería exterior de aluminio e interior de madera. Es toda exterior con una excelente iluminación natural. Es una casa con mucho carácter que combina el encanto de la piedra con un toque acogedor y moderno y que puede ofrecerte un entorno familiar en calma donde se prioriza la funcionalidad y la calidad de vida.

Datos

- **Referencia:** 49
- **Precio de Venta:** 135.000 €
- **Tipo:** Casa (Otro)
- **Referencia Catastral:** 5101806CG3250S0001AM
- **Superficie útil:** 149 m²
- **Superficie construida:** 190 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 3

Características

- **Año construcción:** 1900
- **Estado conservación:** Excelente
- **Orientación:** Sur
- **Parking:** 2
- **Terrazas:** 2
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Horno**
- **Contador agua**
- **Contador electricidad**
- **Acrilamientos:** Climalit
- **Carpintería exterior:** Aluminio
- **Carpintería interior:** Madera barnizada
- **Persianas**
- **Puertas interiores:** Madera barnizada
- **Acabado paredes:** Pintado
- **Suelos:** Gres
- **Entorno:** Zona tranquila
- **Vistas:** Calle
- **Iluminación natural:** Luminoso
- **Año última reforma:** 2005
- **Cerca mercado**
- **Tipo construcción:** Adosada
- **Otros espacios:** PORXO I PATI
- **Salón (m²):** 20.00
- **Cocina independiente**
- **Agua individual**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Vistas**
- **Patio**
- **Porche**
- **Cocina de gas**
- **Placa vitroceramica**
- **Cristales dobles**
- **Carpinteria madera**
- **Suelo gres**
- **Superficie parcela:** 100
- **Superficie patio:** 15
- **Superficie terraza:** 32
- **Caldera**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Lleida

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D	160	36
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m² año** | Emisiones: **kg CO₂ / m² año**

