Casa rural en Castelldans de 356m^2

Vivir plenamente en un entorno auténtico y acogedor

Te gustaría vivir rodeado de paz, espacio y autenticidad? Esta majestuosa casa de tres plantas, en perfecto estado de conservación, combina la comodidad moderna con el encanto del mundo rural. Ideal para familias que buscan calidad de vida o para transformarla en un proyecto de turismo rural con personalidad propia. -PLANTA BAJA: VIVIR Y COMPARTIR Un recibidor con carácter te da la bienvenida y te lleva a un comedor amplio, la cocina grande y totalmente equipada, un aseo y varias espacios funcionales que puedes convertir en despacho, rincón de lectura o cine frente a la chimenea, sala de juegos-billar ... -PRIMERA PLANTA: RELAX Es una planta llena de luz y de detalles a cada paso. Puedes escoger entre 4 dormitorios luminosos y espaciosos pero no sin antes haberte dado el lujo de desconectar en el rincón de lectura y del placer de una buena ducha relajante en uno de los dos baños completamente equipados. -SEGUNDA PLANTA: OASIS PRIVADO Un refugio compuesto de dormitorio principal, el baño que destaca por su funcional, un segundo dormitorio y una sala multifuncional, ideal para relajarse, trabajar o crear una suite exclusiva. Y disfruta de la terraza, grande y discreta, perfecta para hacer deporte o simplemente para disfrutar de la vida exterior. -Y SU RINCÓN MÁS ESPECIAL.... Bajo la casa se esconde una bodega original de piedra perfecta para celebraciones, catas o simplemente admirar un espacio único con historia. - Extras que marcan la diferencia: Garaje privado Posibilidad de adaptarla como alojamiento rural o casa de huéspedes Detalles arquitectónicos originales y materiales nobles Entorno tranquilo, familiar y bien comunicado No es solo una casa es una oportunidad para empezar una nueva vida o emprender un proyecto con alma. ¿Quieres visitarla? Contáctanos y ven a descubrir todo lo que esta casa tiene para ofrecerte. Cédula habitabilidad CHL0302709001 / Registro CEE 0HSTQ3YC5 El precio no incluye los gastos notariales y registrales, que se aplicarán según aranceles. El impuesto de transmisiones (ITP) es del 10% para mayores de 35 años, del 5% para menores de 35 años y del 4% para núcleos y/o poblaciones rurales. El propietario no es gran tenedor. No cobramos honorarios de intermediación inmobiliaria a los compradores. Para más información, contactad con la agencia comercializadora; número AICAT 4459 Número API: 0248-LL, número registro: 4459

Datos

- **Referencia:** 318
- **Precio de Venta:** 270.000 €
- **Tipo:** Casa (Casa rural)
- **Referencia Catastral:** 3566204CF1936N0001ID
- **Superfície útil:** 256 m^2
- **Superfície construida:** 356 m^2
- **Baños:** 3
- **Dormitorios:** 6

Características

- **Estado conservación:** Excelente
- **Amueblado**
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 5
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca centros deportivos**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Chimenea**
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Balcon**
- **Terraza/jardin**
- **Armarios empotrados**
- **Cristales dobles**
- **Carpinteria aluminio**
- **Carpinteria madera**
- **Suelo gres**
- **Caldera**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHL0302709001

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Lleida
- **Localidad:** Castelldans
- **Situación concreta:** Plaza Catalunya
- **Tipo vía:** Plaza
- **Nombre vía:** Catalunya
- **Código Postal:** 25154

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
E	277	68
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m^2 año** | *Emisiones:* **kg CO_2 / m^2 año**

