

Unifamiliar adosada en Belianes de 90m²

CASA PARA REFORMAR

Descubre esta encantadora casa de pueblo situada en Belianes, un municipio tranquilo y con encanto, ideal para desconectar del ritmo de la ciudad. La localidad cuenta con servicios básicos y un entorno natural que invita a disfrutar de la vida rural con comodidades. Es ideal tanto como residencia habitual como para segunda residencia o proyecto de reforma con encanto. La vivienda conserva elementos con carácter y ofrece muchas posibilidades de redistribución. Actualmente cuenta con la siguiente distribución: En la planta baja, a pie de calle, se encuentra el salón-comedor, una cocina con chimenea, un baño y un pequeño patio interior que da acceso a las plantas superiores. En la primera planta: varios dormitorios y posibilidad de habilitar un baño. En la última planta (buhardilla) se encuentra el desván, que podría utilizarse como zona de almacenamiento. Una oportunidad perfecta para quien busca rehabilitar una vivienda a su gusto en un entorno auténtico y bien comunicado con el resto de la comarca.

Datos

- **Referencia:** 316
- **Precio de Venta:** 39.000 €
- **Tipo:** Casa (Unifamiliar adosada)
- **Referencia Catastral:** 4630119CG3043S0001TF
- **Superficie útil:** 54 m²
- **Superficie construida:** 90 m²
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 3

Características

- **Año construcción:** 1900
- **Estado conservación:** Necesita reforma
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Cerca farmacia**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca centros deportivos**
- **Parque infantil**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Balcon**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Lleida
- **Localidad:** Belianes
- **Código Postal:** 25266

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

